



## Westminster erwirbt Gewerbeareal aus einer Fondsauflösung

**Berlin, 15.01.2017:** Fast zeitgleich mit dem Jahreswechsel geht der Besitz der Liegenschaft in Suhl mit über 9.000m<sup>2</sup> Mietfläche und einem 21.000 m<sup>2</sup> großem Grundstück an die Westminster Management über.

Sie ist eine 100%ige Tochter der zur Westminster Unternehmensgruppe gehörenden Westminster Immobilien GmbH.

Der Ankauf erfolgte vollständig aus Eigenmitteln.

Im Jahr 1996 wurde das ursprünglich als Baumarkt, Baustoff- und Gartencenter entwickelte Areal für umgerechnet 15 Millionen Euro errichtet.

Während das Hauptgebäude mit ca. 5.000 m<sup>2</sup> Gesamtfläche vollständig vermietet ist sind in den weiteren Mietflächen von 1500m<sup>2</sup> bis 2500m<sup>2</sup> teilweise Leerstände vorzufinden. Westminster wird erhebliche Investitionen tätigen, um das Objekt an die aktuellen Marktforderungen anzupassen.

Der Geschäftsführer, Herr Mario Landsmann, freut sich über die Erweiterung des Portfolios: „Auch in diesem Objekt möchten wir mittelfristig einen Vermietungsstand von 100% erreichen“.

