



» 16.01.2014 | Großraum Berlin, Eisenach, Jena, u.a. | Wohnen

## Verkauf

# 2.300 Wohnungen eines notleidenden Portfolios wechseln den Besitzer

**Nachdem bereits kurz vor Weihnachten die ersten 300 Wohneinheiten in Eisenach und Jena notariell übertragen wurden, sollen nun rund 2.000 weitere Wohneinheiten folgen.**

Der jüngst erworbene Bestand ist überwiegend in gutem baulichen Zustand und weist wenig Leerstand auf. In den kommenden Jahren will Westminster im nicht sanierten Teil des Bestandes Stück für Stück Sanierungsmaßnahmen und Aufwertungen für 18 Millionen Euro durchführen. Die Objekte liegen alle in den neuen Bundesländern an verschiedenen Standorten wie dem Berliner Speckgürtel und Halle. An diesen Standorten verwaltet das Brandenburger Familienunternehmen, ebenso wie in Jena und Eisenach, bereits mehrere Objekte. Der Ankauf erfolgt in drei Tranchen, die letzte Transaktion soll im März dieses Jahres über die Bühne gehen. Der Verkäufer stand wegen einer finanziellen Schieflage und rechtlicher Gründe unter Zeitdruck und musste den Verkauf bis Ende 2013 abwickeln. Der Lasten-Nutzenwechsel fand zum 01. Januar 2014 statt. Derzeit wird der größte Teil des Pakets, mehr als 1.000 Wohnungen, übertragen. Über den genauen Kaufpreis vereinbarten beide Seiten Stillschweigen. Allerdings gab der Käufer bekannt, dass er Gebote in Höhe von mehr als 60 Millionen Euro abgegeben habe.

**Nutzungsart:** Wohnen

**Vermittler:**

**Gebäude- oder**

**Projektname:**

**Stadt:** Großraum Berlin, Eisenach, Jena, u.a.

**Strasse:**

**Verkäufer:** HOAG 9 Immobilienfonds

**Käufer:** Westminster Immobilien GmbH

**Preis:**

**Fläche:** 2.300 Wohneinheiten

**Laufzeit:**

[<- Zurück zu: Running Deals](#)

URL dieser Seite: <http://www.immobiliengmanager.de/index.php?id=712>