



## Mieter-Selbstauskunft

### I. Vorbemerkung

Die vom Mietinteressenten erteilte Selbstauskunft dient dem Vermieter

- als Beurteilungsgrundlage für die Abgabe passender Angebote,
- zur Fürsorgepflicht gegenüber dem Mietinteressenten und
- als Unterlage für die etwaige Erstellung des Mietvertrages.

Der Vermieter ist verpflichtet die erforderlichen Auskünfte über die wirtschaftliche Lage eines künftigen Mieters streng vertraulich zu behandeln. Falls kein Mietvertrag zustande kommt, wird die Selbstauskunft vernichtet.

### II. Angaben zum Objekt

VERMIETER:  
**Westminster Immobilien GmbH**  
Tiergartenstr. 10 C  
15711 Königs Wusterhausen

MIETBEGINN:

\_\_\_\_\_

Objektnummer: \_\_\_\_\_  
Lage der Wohnung: \_\_\_\_\_  
Ort: \_\_\_\_\_  
Anschrift: \_\_\_\_\_  
Größe in qm / Anzahl der Räume: \_\_\_\_\_  
Gesamtmiete: \_\_\_\_\_ Kaltmiete \_\_\_\_\_  
Betriebskosten: \_\_\_\_\_ Heizkosten: \_\_\_\_\_  
Kautions: \_\_\_\_\_

### III. Angaben des Mietinteressenten

	Mietinteressent/-in	Mitmieter/-in
Name, Vorname		
Geburtsdatum		
Staatsangehörigkeit		
aktuelle Anschrift		
Telefon		
Email		
ausgeübter Beruf		
Arbeitgeber		
beschäftigt seit		



	Mietinteressent/-in	Mitmieter/-in
Nettoeinkommen gesamt		
Besondere große Zahlungsverpflichtungen		
Bank		
IBAN		
BIC		
Haustiere (Extragebühr je Hund 10,00 € / Monat)		

**IV. Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder andere Mitbewohner:**

Name	Vorname	Verwandtschaftsgrad	Alter	Eigenes Einkommen

- a) Bestand oder läuft derzeit gegen Sie oder eine\_n Mitmieter\_in ein Räumungsverfahren? ja  nein
- b) Wurden Sie oder ein\_e Mitmieter\_in zur Abgabe einer eidesstattlichen Versicherung aufgefordert? ja  nein
- c) Wurde in den letzten fünf Jahren eine Konkurs- oder Vergleichsverfahren eröffnet oder die Eröffnung mangels Masse abgewiesen? ja  nein
- d) Besteht eine Haftpflichtversicherung? ja  nein
- e) Waren Sie schon mal Mieter\_in bei der Westminster Immobilien GmbH? ja  nein
- f) Sonstige wichtige Angaben für das Mietverhältnis

---

---



## V. Beizufügende Unterlagen

1. Personalausweiskopie
2. Mietschuldenfreiheitsbescheinigung des letzten Vermieters
3. Drei aktuelle Einkommensnachweise (Kopie vom Lohnschein oder Bescheid von ALG I bzw. ALG II)
4. SCHUFA-Auskunft

Die Mietinteressenten bzw. die hier im Rahmen der Selbstauskunft zusätzlichen genannte Personen, die als Mitmieter oder Mitbenutzer in Frage kommen, versichern hiermit ausdrücklich, dass die vorstehenden Angaben der Wahrheit entsprechen. Unrichtige Angaben im Rahmen dieser Selbstauskunft berechtigen den Vermieter, die Mietvertragsverhandlungen bis zur Wohnungsübergabe abzubrechen oder die Wirksamkeit eines abgeschlossenen Mietvertrages anzufechten.

Der Verwender dieser Selbstauskunft erklärt seinerseits, dass er die vorstehenden Angaben des Mietinteressenten bzw. des Mitmieters streng vertraulich behandeln und insbesondere die Bestimmung des Datenschutzgesetzes zum Schutz personenbezogener Daten (§1, § 2 Bundesdatenschutzgesetz) beachten wird. Der Mietinteressent andererseits erklärt, dass er ausdrücklich entsprechend § 22 Bundesdatenschutzgesetz mit der Verwendung der abgegebenen Daten für eigene Zwecke des Verwenders einverstanden ist.

Gegen die Einholung von Auskünften hat der Mietinteressent nichts einzuwenden.

Wie sind Sie auf uns aufmerksam geworden?

---

---

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Mietinteressentin/-in

\_\_\_\_\_  
Unterschrift 2. Mietinteressent/-in

Bitte senden Sie das ausgefüllte Formular

- per Email an: [info@westminster.de](mailto:info@westminster.de) oder
- postalisch an: **Westminster Immobilien GmbH**  
Tiergartenstr. 10 C  
15711 Königs Wusterhausen
- oder per Fax an: 03375-52935-10.

Noch Fragen? Wir sind telefonisch erreichbar unter 03375 – 529-35-0.

Besuchen Sie uns auf unserer [Webseite](#) oder auf  [Facebook!](#) Wir freuen uns auf Sie!